

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY POWIATU MALBORSKIEGO**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki nr 333/5 położonej w obrębie  
Kończewice, gmina Miłoradz**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. 2024 poz. 107), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2024 poz. 1145), § 3 ust. 1 pkt 3 uchwały Rady Powiatu Malborskiego nr XXI/223/2008 z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. U. Woj. Pom. nr 118 poz. 2799) Rada Powiatu Malborskiego uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej działki stanowiącej własność Powiatu Malborskiego, oznaczonej numerem 333/5 o powierzchni 0,0252 ha, położonej w obr. Kończewice, gmina Miłoradz, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD1M/00031212/4.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki stanowiącej własność Powiatu Malborskiego, oznaczonej numerem 333/5 o powierzchni 0,0252 ha położonej w obrębie Kończewice, gmina Miłoradz, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD1M/00031212/4. Działka będąca przedmiotem zbycia jest w całości przeznaczona na przedłużenie sąsiedniej nieruchomości, która jest własnością osoby prywatnej. Strona zainteresowana nabyciem działki w dniu 27.03.2023 r. złożyła wniosek z prośbą o wykup działki nr 333/5 celem przedłużenia działki będącej własnością wnioskodawcy.

Art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami dopuszcza możliwość zbycia nieruchomości w trybie bezprzetargowym, o ile poprawi ona warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność potencjalnego nabywcy.

Biorąc powyższe pod uwagę należy uznać podjęcie uchwały za zasadne.